Rapport du projet : Alfal Residences

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Alfal Residences est annoncé en construction à Jumeirah Village Circle, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par Dubuild. La date de livraison enregistrée est février 2027. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 79 sur 100, rang 372 sur 1 004 à Dubai. 6 des 6 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 23 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Dubuild
source: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Emplacement: Jumeirah Village Circle, Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Livraison enregistrée: février 2027
source: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 3190
source: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 605 000 à AED 1 800 000 (DLD, 18 févr. 2026 - 2 mars 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Liste de transparence

Score de transparence : 79 sur 100. Rang 372 sur 1004 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Dubuild Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1701)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 3190

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : février 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/alfal-residences/

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/alfal-residences/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.