# Rapport du projet : AG Square

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

## En bref

AG Square est annoncé en construction à Dubai Land Residence Complex, Dubaï, Émirats arabes unis, par AG Properties. La date de livraison enregistrée est septembre 2026. Selon nos relevés, cette date est dépassée depuis 2 mois. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 74 sur 100, rang 899 sur 1 154 à Dubai. 7 des 7 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées.

## Faits clés

Promoteur: AG Properties
source: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Emplacement: Dubai Land Residence Complex, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Livraison enregistrée: septembre 2026
source: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 2424
source: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 420 000 à AED 755 000 (DLD, 6 mai 2026 - 21 oct. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

## Liste de transparence

**Score de transparence : 74 sur 100. Rang 899 sur 1154 à Dubai**

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Ag Properties L.L.C (DLD developer 1398)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 2424

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : septembre 2026

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[~] Listes officielles vérifiées: listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance; pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

## Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/ag-square-dubai/

25 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Sources

https://dubairealestateiq.com/project/ag-square

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/ag-square-dubai/

Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.