# Rapport du projet : 241 Waterside

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

## En bref

241 Waterside est annoncé en construction à Palm Deira, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par Legacy Star Real Estate Development L.L.C. La date de livraison enregistrée est juin 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 79 sur 100, rang 372 sur 948 à Dubai. 7 des 7 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 23 nov. 2026.

## Faits clés

Promoteur: Legacy Star Real Estate Development L.L.C
source: https://dubairealestateiq.com/project/241-waterside

Emplacement: Palm Deira, Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/241-waterside

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/241-waterside

Livraison enregistrée: juin 2028
source: https://dubairealestateiq.com/project/241-waterside

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 4093
source: https://dubairealestateiq.com/project/241-waterside

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 1 900 000 à AED 3 200 000 (DLD, 7 avr. 2026 - 10 juil. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/241-waterside

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/241-waterside

## Liste de transparence

**Score de transparence : 79 sur 100. Rang 372 sur 948 à Dubai**

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Legacy Star Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2390)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 4093

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : juin 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

## Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/241-waterside/

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Sources

https://dubairealestateiq.com/project/241-waterside

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/241-waterside/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.