Rapport du projet : 18 Marlow Row

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

18 Marlow Row est annoncé en construction à Jumeirah Village Circle, Dubaï, Émirats arabes unis, par Sai Avani Real Estate Developers L.L.C. La date de livraison enregistrée est décembre 2026. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 57 sur 100, rang 1 038 sur 1 154 à Dubai. 4 des 4 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 25 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Sai Avani Real Estate Developers L.L.C
source: https://dubairealestateiq.com/developer/sai-avani-real-estate-developers-l-l-c

Emplacement: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/developer/sai-avani-real-estate-developers-l-l-c

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/developer/sai-avani-real-estate-developers-l-l-c

Livraison enregistrée: décembre 2026
source: https://dubairealestateiq.com/developer/sai-avani-real-estate-developers-l-l-c

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 4559
source: https://dubairealestateiq.com/developer/sai-avani-real-estate-developers-l-l-c

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/developer/sai-avani-real-estate-developers-l-l-c

Liste de transparence

Score de transparence : 57 sur 100. Rang 1038 sur 1154 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Sai Avani Real Estate Developers L.L.C (DLD developer 2588)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 4559

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : décembre 2026

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/18-marlow-row/

25 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/developer/sai-avani-real-estate-developers-l-l-c
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/18-marlow-row/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.