Informe del proyecto: Xenia Residence

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Xenia Residence figura como en construcción en Jumeirah Village Circle, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de N Y X. La fecha de entrega registrada es marzo de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: N Y X
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/xenia-residence

Ubicación: Jumeirah Village Circle, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/xenia-residence

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/xenia-residence

Entrega registrada: marzo de 2027
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/xenia-residence

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3880
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/xenia-residence

Precio desde: Ventas registradas de AED 638.000 a AED 1.700.000 (DLD, 2 abr 2026 - 23 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/xenia-residence

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/xenia-residence

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: N Y X Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2263)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3880

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: marzo de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/xenia-residence/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/xenia-residence

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/xenia-residence/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.