Informe del proyecto: XELF Lofts Thonglor

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

XELF Lofts Thonglor figura como en construcción en Watthana, Bangkok, Tailandia, de Sansiri PCL + Mitsui Fudosan. La fecha de entrega registrada es 3.º trimestre de 2028. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 40 sobre 100, puesto 16 de 45 en Bangkok. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 21 nov 2026). Última revisión: 21 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Sansiri PCL + Mitsui Fudosan
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Ubicación: Watthana, Bangkok, Thailand
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Fase: en construcción
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Entrega registrada: 3.º trimestre de 2028
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: THB 3.590.000 - 25.000.000
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Plan de pagos: Down payment Within 14 days of booking 30%; Final payment At transfer (Q3 2028) 70%
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Última revisión: 21 nov 2026

Página que leímos: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 40 sobre 100. Puesto 16 de 45 en Bangkok

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Sansiri Public Company Limited (registered as a public company on 22 Nov 1995; listed on the Stock Exchange of Thailand since 19 Jul 1996)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 3.º trimestre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

21 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/xelf-lofts-thonglor/

Fuentes

https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor
https://thailand.go.th/issue-focus-detail/010_013
https://investor.sansiri.com/en/company-overview/company-info

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/xelf-lofts-thonglor/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.