Informe del proyecto: W Residences at Dubai Harbour

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 18 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

W Residences at Dubai Harbour figura como en construcción en Dubai Marina, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Arada. La fecha de entrega registrada es diciembre de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 75 sobre 100, puesto 271 de 482 en Dubai. De las 10 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 17 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Arada
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/w-residences-at-dubai-harbour

Ubicación: Dubai Marina, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/w-residences-at-dubai-harbour

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/w-residences-at-dubai-harbour

Entrega registrada: diciembre de 2028
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/w-residences-at-dubai-harbour

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3317
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/w-residences-at-dubai-harbour

Precio desde: Ventas registradas de AED 3.800.000 a AED 20.700.000 (DLD, 27 abr 2026 - 27 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/w-residences-at-dubai-harbour

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 17 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/w-residences-at-dubai-harbour

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 75 sobre 100. Puesto 271 de 482 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Arada Developments L.L.C S.O.C

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3317

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: diciembre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

18 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/w-residences-at-dubai-harbour/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/w-residences-at-dubai-harbour

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/w-residences-at-dubai-harbour/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.