Informe del proyecto: Urban Park Residences

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Urban Park Residences figura como en construcción en Dubai Sports City, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Urban Venture. La fecha de entrega registrada es abril de 2026. Según nuestros registros, esa fecha pasó hace 7 meses. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 528 de 1154 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas.

Datos clave

Promotor: Urban Venture
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Ubicación: Dubai Sports City, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Entrega registrada: abril de 2026
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3230
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Precio desde: Ventas registradas de AED 676.000 a AED 1.600.000 (DLD, 1 may 2026 - 2 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 528 de 1154 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Urban Venture Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1947)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3230

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: abril de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/urban-park-residences/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/urban-park-residences/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.