Informe del proyecto: Tula Residences

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Tula Residences figura como sobre plano en North Bay Village, Florida, Miami, Estados Unidos, de Pacific & Orient Properties, LLC. La fecha de entrega registrada es 2026. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 64 sobre 100, puesto 14 de 135 en Miami. De las 2 afirmaciones del promotor que comprobamos, 0 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Pacific & Orient Properties, LLC
fuente: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

Ubicación: North Bay Village, Florida, Miami, USA
fuente: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

Fase: sobre plano
fuente: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

Entrega registrada: 2026
fuente: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

Número de licencia o permiso: DBPR condominium filing PR77764
fuente: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

Precio desde: USD 1.809.000
fuente: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 64 sobre 100. Puesto 14 de 135 en Miami

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: PACIFIC & ORIENT PROPERTIES, LLC (DBPR developer of record)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DBPR condominium filing PR77764

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/tula-residences/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences
https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/tula-residences/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.