Informe del proyecto: Time Square Gatsby 9

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Time Square Gatsby 9 figura como sobre plano en BKK1 (Boeng Keng Kang 1), Nom Pen, Camboya, de Megakim World Corp Ltd. La fecha de entrega registrada es 4.º trimestre de 2029. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 38 sobre 100, puesto 8 de 22 en Phnom Penh. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 22 nov 2026).

Datos clave

Promotor: Megakim World Corp Ltd.
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Ubicación: BKK1 (Boeng Keng Kang 1), Phnom Penh, Cambodia
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Fase: sobre plano
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Entrega registrada: 4.º trimestre de 2029
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: USD 88.000 - 455.000
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Plan de pagos: Booking Deposit Upon reservation 500 USD% Down Payment Upon reservation 15%; Construction Installments 40 months interest-free (monthly during construction) 45%; Handover Balance Upon completion Q4 2029 (financeable up to 10 years) 40%
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Última revisión: 22 nov 2026

Página que leímos:
https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 38 sobre 100. Puesto 8 de 22 en Phnom Penh

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Megakim World Corp Ltd.

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 4.º trimestre de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

22 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/time-square-gatsby-9/

Fuentes

https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/time-square-gatsby-9/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.