Informe del proyecto: The Valley - Avena 2

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 18 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

The Valley - Avena 2 figura como en construcción en Al Yufrah 1, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Emaar Properties. La fecha de entrega registrada es julio de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 81 sobre 100, puesto 98 de 482 en Dubai. De las 9 afirmaciones del promotor que comprobamos, 8 están confirmadas. Última revisión: 18 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Emaar Properties
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Ubicación: Al Yufrah 1, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Entrega registrada: julio de 2028
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3159
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Precio desde: Ventas registradas de AED 3.800.000 a AED 4.900.000 (DLD, 28 jul 2025 - 16 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 18 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 81 sobre 100. Puesto 98 de 482 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Emaar Development P.J.S.C. (DLD developer 1211)

[x] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Registro GLEIF, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3159

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: julio de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

18 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/the-valley-avena-2/

18 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/the-valley-avena-2/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.