Informe del proyecto: The Residences at the Dubai Beach Edition

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

The Residences at the Dubai Beach Edition figura como en construcción en Dubai Marina, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Shamal. La fecha de entrega registrada es noviembre de 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 80 sobre 100, puesto 231 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 21 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Shamal
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-residences-at-the-dubai-beach-edition

Ubicación: Dubai Marina, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-residences-at-the-dubai-beach-edition

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-residences-at-the-dubai-beach-edition

Entrega registrada: noviembre de 2029
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-residences-at-the-dubai-beach-edition

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4134
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-residences-at-the-dubai-beach-edition

Precio desde: Ventas registradas de AED 8.700.000 a AED 20.500.000 (DLD, 6 ago 2026 - 8 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-residences-at-the-dubai-beach-edition

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 21 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/the-residences-at-the-dubai-beach-edition

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 80 sobre 100. Puesto 231 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Ed Residences L.L.C (DLD developer 2503)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4134

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: noviembre de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

21 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/the-residences-at-the-dubai-beach-edition/

21 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/the-residences-at-the-dubai-beach-edition

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes:
https://kolaboro.com/es/projects/the-residences-at-the-dubai-beach-edition/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.