Informe del proyecto: The Pier

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

The Pier figura como en construcción en Dubai Maritime City, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de LMD. La fecha de entrega registrada es diciembre de 2026. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 80 sobre 100, puesto 231 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 21 nov 2026.

Datos clave

Promotor: LMD
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-pier

Ubicación: Dubai Maritime City, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-pier

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-pier

Entrega registrada: diciembre de 2026
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-pier

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3110
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-pier

Precio desde: Ventas registradas de AED 1.400.000 a AED 3.600.000 (DLD, 18 feb 2026 - 13 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-pier

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 21 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/the-pier

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 80 sobre 100. Puesto 231 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Continental Investments Lmd L.L.C (DLD developer 958)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3110

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: diciembre de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos
https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

21 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/the-pier-dubai/

21 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/the-pier

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/the-pier-dubai/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.