Informe del proyecto: The Pier @ Bayan Lepas

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

The Pier @ Bayan Lepas figura como en construcción en Penang, Penang, Malasia, de Asia Green Construction Sdn Bhd. La fecha de entrega registrada es 1.º trimestre de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 100 sobre 100, puesto 1 de 22 en Penang. De las 11 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 21 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Asia Green Construction Sdn Bhd
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Ubicación: Penang, Penang, Malaysia
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Fase: en construcción
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Entrega registrada: 1.º trimestre de 2028
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Número de licencia o permiso: Developer licence 10073/12-2030/0612(R); Advertising and sales permit 10073-5/07-2027/0559(R)-(S)
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Precio desde: MYR 600.000 - 939.000
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 21 nov 2026

Página que leímos: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 100 sobre 100. Puesto 1 de 22 en Penang

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Asia Green Construction Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 10073/12-2030/0612(R); Advertising and sales permit 10073-5/07-2027/0559(R)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 1.º trimestre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

21 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/the-pier-bayan-lepas/

Fuentes

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/10073-5

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/the-pier-bayan-lepas/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.