# Informe del proyecto: The Parkhouse Shinsaibashi Tower

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

The Parkhouse Shinsaibashi Tower figura como en construcción en Osaka City, Osaka, Japón, de Mitsubishi Estate Residence Co., Ltd. La fecha de entrega registrada es 3.º trimestre de 2026. Según nuestros registros, esa fecha pasó hace 2 meses. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 40 sobre 100. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 22 nov 2026).

## Datos clave

Promotor: Mitsubishi Estate Residence Co., Ltd.
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/the-parkhouse-shinsaibashi-tower

Ubicación: Osaka City, Osaka, Japan
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/the-parkhouse-shinsaibashi-tower

Fase: en construcción
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/the-parkhouse-shinsaibashi-tower

Entrega registrada: 3.º trimestre de 2026
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/the-parkhouse-shinsaibashi-tower

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: JPY 121.000.000 - 269.800.000
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/the-parkhouse-shinsaibashi-tower

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 22 nov 2026

Página que leímos:
https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/the-parkhouse-shinsaibashi-tower

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 40 sobre 100**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Mitsubishi Estate Residence Co., Ltd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 3.º trimestre de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

22 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/the-parkhouse-shinsaibashi-tower/

## Fuentes

https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/the-parkhouse-shinsaibashi-tower

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/the-parkhouse-shinsaibashi-tower/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.