Informe del proyecto: The Parkhouse Meguro Fudomae Residence

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

The Parkhouse Meguro Fudomae Residence figura como sobre plano en Nishi-Gotanda 5-chome, Shinagawa, Tokio, Japón, de Mitsubishi Estate Residence Co., Ltd. La fecha de entrega registrada es mayo de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 60 sobre 100. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 0 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Mitsubishi Estate Residence Co., Ltd.
fuente: https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

Ubicación: Nishi-Gotanda 5-chome, Shinagawa, Tokyo, Japan
fuente: https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

Fase: sobre plano
fuente: https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

Entrega registrada: mayo de 2028
fuente: https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

Número de licencia o permiso: Building confirmation ?UHEC??R060824?(???3?5?)
fuente: https://www.mecsumai.com/bkn-summary/?newid=02581001&bg1=000000&bg2=d3d3d3&wdt=100%25&aln=center

Precio desde: JPY 124.900.000 - 196.800.000
fuente: https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 60 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Mitsubishi Estate Residence Co., Ltd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Building confirmation ?UHEC??R060824?(???3?5?)

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: mayo de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/the-parkhouse-meguro-fudomae-residence/

Fuentes

https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

https://www.mecsumai.com/bkn-summary/?newid=02581001&bg1=000000&bg2=d3d3d3&wdt=100%25&aln=center

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes:
https://kolaboro.com/es/projects/the-parkhouse-meguro-fudomae-residence/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.