# Informe del proyecto: The Oasis - Lavita

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 18 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

The Oasis - Lavita figura como en construcción en Me'Aisem Second, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Emaar Properties. La fecha de entrega registrada es enero de 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 81 sobre 100, puesto 98 de 482 en Dubai. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 5 están confirmadas. Última revisión: 18 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: Emaar Properties
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-oasis-lavita

Ubicación: Me'Aisem Second, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-oasis-lavita

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-oasis-lavita

Entrega registrada: enero de 2029
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-oasis-lavita

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3266
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-oasis-lavita

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 18 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/the-oasis-lavita

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 81 sobre 100. Puesto 98 de 482 en Dubai**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Emaar Properties (P.J.S.C) (DLD developer 555)

[x] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Registro GLEIF, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3266

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: enero de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

18 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/the-oasis-lavita/

18 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/the-oasis-lavita

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/the-oasis-lavita/

Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.