Informe del proyecto: The Lume @ Andaman Island

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

The Lume @ Andaman Island figura como en construcción en Penang, Malasia, de Eastern & Oriental Berhad. La fecha de entrega registrada es 1.º trimestre de 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 94 sobre 100, puesto 4 de 22 en Penang. De las 10 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 21 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Eastern & Oriental Berhad
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Ubicación: Penang, Malaysia
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Fase: en construcción
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Entrega registrada: 1.º trimestre de 2029
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Número de licencia o permiso: Developer licence 20199/12-2028/1522(A); Advertising and sales permit 20199-5/05-2027/0445(A)-(S)
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Precio desde: MYR 2.200.000 - 3.900.000
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 21 nov 2026

Página que leímos: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 94 sobre 100. Puesto 4 de 22 en Penang

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Persada Mentari Sdn. Bhd.

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 20199/12-2028/1522(A); Advertising and sales permit 20199-5/05-2027/0445(A)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 1.º trimestre de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

21 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/the-lume-andaman-island/

Fuentes

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/20199-5

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/the-lume-andaman-island/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.