Informe del proyecto: The Fifth Tower

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

The Fifth Tower figura como en construcción en Jumeirah Village Circle, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Object 1. La fecha de entrega registrada es julio de 2026. Según nuestros registros, esa fecha pasó hace 4 meses. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 75 sobre 100, puesto 600 de 1154 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas.

Datos clave

Promotor: Object 1
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-fifth-tower

Ubicación: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-fifth-tower

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-fifth-tower

Entrega registrada: julio de 2026
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-fifth-tower

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3048
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-fifth-tower

Precio desde: Ventas registradas de AED 620.000 a AED 1.200.000 (DLD, 28 abr 2026 - 25 sept 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-fifth-tower

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/the-fifth-tower

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 75 sobre 100. Puesto 600 de 1154 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Object One Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1579)

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3048

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: julio de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/the-fifth-tower/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/the-fifth-tower

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/the-fifth-tower/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.