Informe del proyecto: The Eighty Three

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

The Eighty Three figura como en construcción en Madinat Al Mataar, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Oksa. La fecha de entrega registrada es diciembre de 2026. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 948 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Oksa
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Ubicación: Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Entrega registrada: diciembre de 2026
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3270
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Precio desde: Ventas registradas de AED 502.000 a AED 1.400.000 (DLD, 10 mar 2026 - 23 sept 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 948 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Oksa Developer L.L.C (DLD developer 1975)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3270

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: diciembre de 2026

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/the-eighty-three/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/the-eighty-three/

Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.