# Informe del proyecto: The Cove Residences

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

The Cove Residences figura como sobre plano en Edgewater, Miami, Florida, Estados Unidos, de SBD Oak and Hazelton Capital Group. La fecha de entrega registrada es 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 50 sobre 100, puesto 23 de 59 en Miami. De las 2 afirmaciones del promotor que comprobamos, 0 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: SBD Oak and Hazelton Capital Group
fuente: https://www.condoblackbook.com/edgewater/cove-miami

Ubicación: Edgewater, Miami, Florida, USA
fuente: https://www.condoblackbook.com/edgewater/cove-miami

Fase: sobre plano
fuente: https://www.condoblackbook.com/edgewater/cove-miami

Entrega registrada: 2028
fuente: https://www.condoblackbook.com/edgewater/cove-miami

Número de licencia o permiso: DBPR condominium filing PR77610
fuente: https://www.condoblackbook.com/edgewater/cove-miami

Precio desde: USD 795.000
fuente: https://www.condoblackbook.com/edgewater/cove-miami

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://www.condoblackbook.com/edgewater/cove-miami

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 50 sobre 100. Puesto 23 de 59 en Miami**

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DBPR condominium filing PR77610

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/the-cove-residences/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

## Fuentes

https://www.condoblackbook.com/edgewater/cove-miami

https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/the-cove-residences/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.