Informe del proyecto: Terra Grove Layan

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Terra Grove Layan figura como sobre plano en Layan, Phuket, Tailandia, de Serene Innovations & Developments. La fecha de entrega registrada es 4.º trimestre de 2027. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 25 sobre 100, puesto 66 de 76 en Phuket. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 21 nov 2026). Última revisión: 21 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Serene Innovations & Developments
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Ubicación: Layan, Phuket, Thailand
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Fase: sobre plano
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Entrega registrada: 4.º trimestre de 2027
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: USD 236.857 - 2.044.000
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Plan de pagos: Down Payment On contract signing 35%; Final On completion 65%
fuente: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Última revisión: 21 nov 2026

Página que leímos: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 25 sobre 100. Puesto 66 de 76 en Phuket

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 4.º trimestre de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

21 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/terra-grove-layan/

Fuentes

https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/terra-grove-layan/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.