Informe del proyecto: Sunset Bay 4 by Imtiaz

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 13 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

En resumen

Sunset Bay 4 by Imtiaz figura como en construcción en Dubai Islands, Dubai, Dubai, Emiratos Árabes Unidos, de Imtiaz Developments. La fecha de entrega registrada es 2.º trimestre de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 86 sobre 100, puesto 3 de 18 en Dubai Islands. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 1 están confirmadas. Última revisión: 12 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Imtiaz Developments
fuente: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Ubicación: Dubai Islands, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Fase: en construcción
fuente: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Entrega registrada: 2.º trimestre de 2027
fuente: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3714
fuente: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: 20% on booking (May 2025); 40% during construction; 40% on completion in June 2027
fuente: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Última revisión: 12 nov 2026

Página que leímos: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 86 sobre 100. Puesto 3 de 18 en Dubai Islands. Puesto 22 de 170 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Imtiaz Real Estate Investment and Development LLC

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3714

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 2.º trimestre de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[~] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio caduca en 60 días o se desconoce; aviso de dominio parecido registrado

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

12 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/sunset-bay-4-by-imtiaz/

Fuentes

https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz
https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-four-by-imtiaz

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/sunset-bay-4-by-imtiaz/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.