Informe del proyecto: Solaya (1, 2, 3)

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Solaya (1, 2, 3) figura como sobre plano en La Mer, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de La Mer North Property. La fecha de entrega registrada es junio de 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 1004 en Dubai. De las 5 afirmaciones del promotor que comprobamos, 5 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: La Mer North Property
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Ubicación: La Mer, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Fase: sobre plano
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Entrega registrada: junio de 2029
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4089
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Precio desde: Ventas registradas de AED 14.700.000 a AED 31.200.000 (DLD, 19 feb 2026 - 3 jul 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: La Mer North Property Co. L.L.C (DLD developer 1824)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4089

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: junio de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/solaya-1-2-3/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/solaya-1-2-3/

Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.