Informe del proyecto: Sobha Skyparks

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 18 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Sobha Skyparks figura como sobre plano en Business Bay, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Sobha Realty. La fecha de entrega registrada es diciembre de 2032. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 75 sobre 100, puesto 271 de 482 en Dubai. De las 10 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 17 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Sobha Realty
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Ubicación: Business Bay, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Fase: sobre plano
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Entrega registrada: diciembre de 2032
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4137
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Precio desde: Ventas registradas de AED 2.900.000 a AED 6.200.000 (DLD, 18 feb 2026 - 6 mar 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 17 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 75 sobre 100. Puesto 271 de 482 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Sobha L.L.C

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4137

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: diciembre de 2032

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

18 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/sobha-skyparks/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/sobha-skyparks/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.