Informe del proyecto: Sobha Orbis

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 18 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Sobha Orbis figura como en construcción en Motor City, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Sobha Realty. La fecha de entrega registrada es diciembre de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 75 sobre 100, puesto 271 de 482 en Dubai. De las 10 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 17 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Sobha Realty
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-orbis

Ubicación: Motor City, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-orbis

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-orbis

Entrega registrada: diciembre de 2028
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-orbis

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3070
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-orbis

Precio desde: Ventas registradas de AED 1.000.000 a AED 2.200.000 (DLD, 17 sept 2026 - 20 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-orbis

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 17 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-orbis

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 75 sobre 100. Puesto 271 de 482 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Sobha L.L.C

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3070

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: diciembre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

18 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/sobha-orbis/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/sobha-orbis

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/sobha-orbis/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.