Informe del proyecto: Shoma Bay

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 13 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

En resumen

Shoma Bay figura como en construcción en 1850 JFK Causeway, North Bay Village, Miami-Dade, Miami, Estados Unidos, de Shoma Group and Cosmo Developments. La fecha de entrega registrada es mediados de 2028. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 29 sobre 100, puesto 16 de 39 en Miami. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 13 nov 2026). Última revisión: 12 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Shoma Group and Cosmo Developments
fuente: https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Ubicación: 1850 JFK Causeway, North Bay Village, Miami-Dade, Miami, USA
fuente: https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Fase: en construcción
fuente: https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Entrega registrada: mediados de 2028
fuente: https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 12 nov 2026

Página que leímos:
https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 29 sobre 100. Puesto 16 de 39 en Miami

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: mediados de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

13 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/shoma-bay-miami/

Fuentes

https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates
https://floridayimby.com/2022/02/shoma-group-announces-new-21-story-mixed-use-development-shoma-bay-in-north-bay-village.html

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/shoma-bay-miami/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.