# Informe del proyecto: Shione

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

Shione figura como sobre plano en Palm Deira, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Lunai Real Estate Development L.L.C. La fecha de entrega registrada es diciembre de 2030. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 57 sobre 100, puesto 1038 de 1154 en Dubai. De las 4 afirmaciones del promotor que comprobamos, 4 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: Lunai Real Estate Development L.L.C
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c

Ubicación: Palm Deira, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c

Fase: sobre plano
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c

Entrega registrada: diciembre de 2030
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4501
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 57 sobre 100. Puesto 1038 de 1154 en Dubai**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Lunai Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2477)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4501

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: diciembre de 2030

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/shione-dubai/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Fuentes

https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/shione-dubai/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.