Informe del proyecto: Serra

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.



Certificado

En resumen

Serra figura como en construcción en City of Arabia, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Majid Al Futtaim. Las fuentes consultadas no publican fecha de entrega. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 59 sobre 100, puesto 1036 de 1154 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Majid Al Futtaim
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Ubicación: City of Arabia, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Entrega registrada: no publicado
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3076
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Precio desde: Ventas registradas de AED 1.300.000 a AED 3.500.000 (DLD, 1 sept 2026 - 14 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 59 sobre 100. Puesto 1036 de 1154 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Majid Al Futtaim Ghaf Woods L.L.C (DLD developer 1441)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3076

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[o] Fecha de entrega publicada: Ninguna fecha de entrega en las páginas que leímos

[o] Historial de la fecha de entrega: Sin historial fechado de entrega

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/serra-dubai/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/serra

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/serra-dubai/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.