Informe del proyecto: Serenz by Danube

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 18 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Serenz by Danube figura como en construcción en Jumeirah Village Circle, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Danube Properties. La fecha de entrega registrada es diciembre de 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 81 sobre 100, puesto 98 de 482 en Dubai. De las 10 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 17 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Danube Properties
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenz-by-danube

Ubicación: Jumeirah Village Circle, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenz-by-danube

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenz-by-danube

Entrega registrada: diciembre de 2029
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenz-by-danube

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4338
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenz-by-danube

Precio desde: Ventas registradas de AED 932.000 a AED 2.000.000 (DLD, 31 oct 2026 - 2 nov 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenz-by-danube

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 17 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/serenz-by-danube

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 81 sobre 100. Puesto 98 de 482 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Danube Properties Development L.L.C

[x] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Registro GLEIF, LEI 2549004KG1VWUJNKYO78

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4338

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: diciembre de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

18 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/serenz-by-danube/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/serenz-by-danube

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/serenz-by-danube/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.