Informe del proyecto: Serenova

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Serenova figura como en construcción en Silicon Oasis (Nadd Hessa), Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Pob1 Properties. La fecha de entrega registrada es marzo de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 79 sobre 100, puesto 372 de 1004 en Dubai. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Pob1 Properties
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenova

Ubicación: Silicon Oasis (Nadd Hessa), Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenova

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenova

Entrega registrada: marzo de 2028
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenova

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3208
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenova

Precio desde: Venta registrada de AED 1.000.000 (DLD, 24 feb 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenova

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/serenova

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 79 sobre 100. Puesto 372 de 1004 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Pob1 Properties L.L.C (DLD developer 1783)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3208

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: marzo de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/serenova-dubai/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/serenova

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/serenova-dubai/

Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.