# Informe del proyecto: Serenia District - East

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

Serenia District - East figura como en construcción en Jumeirah Lakes Towers, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Palma Holding. La fecha de entrega registrada es junio de 2030. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 80 sobre 100, puesto 231 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: Palma Holding
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenia-district-east

Ubicación: Jumeirah Lakes Towers, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenia-district-east

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenia-district-east

Entrega registrada: junio de 2030
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenia-district-east

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4281
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenia-district-east

Precio desde: Ventas registradas de AED 2.000.000 a AED 7.300.000 (DLD, 2 oct 2026 - 30 oct 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/serenia-district-east

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/serenia-district-east

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 80 sobre 100. Puesto 231 de 1004 en Dubai**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Palma Homes Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1068)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4281

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: junio de 2030

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/serenia-district-east/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/serenia-district-east

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/serenia-district-east/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.