Informe del proyecto: Serenia Amalia 5

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Serenia Amalia 5 figura como en construcción en Sepang, Selangor, Malasia, de Sime Darby Property. La fecha de entrega registrada es mayo de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 100 sobre 100. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Sime Darby Property
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Ubicación: Sepang, Selangor, Malaysia
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Fase: en construcción
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Entrega registrada: mayo de 2027
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Número de licencia o permiso: Developer licence 6785/11-2028/1347(A); Advertising and sales permit 6785-27/09-2027/0677(R)-(S)
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Precio desde: MYR 200.000
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 100 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Sime Darby Property (Serenia City) Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 6785/11-2028/1347(A); Advertising and sales permit 6785-27/09-2027/0677(R)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: mayo de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado
https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/serenia-amalia-5/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/serenia-amalia-5/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.