Informe del proyecto: Semanja Villa

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Semanja Villa figura como en construcción en Hulu Langat, Selangor, Malasia, de Excel Glamour Housing Sdn. Bhd. La fecha de entrega registrada es octubre de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 100 sobre 100. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Excel Glamour Housing Sdn. Bhd.
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Ubicación: Hulu Langat, Selangor, Malaysia
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Fase: en construcción
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Entrega registrada: octubre de 2028
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Número de licencia o permiso: Developer licence 14294/03-2028/0328(A); Advertising and sales permit 14294-4/04-2028/0332(A)-(S)
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Precio desde: MYR 100.000 - 229.000
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 100 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Excel Glamour Housing Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 14294/03-2028/0328(A); Advertising and sales permit 14294-4/04-2028/0332(A)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: octubre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/semanja-villa/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/semanja-villa/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.