# Informe del proyecto: Sawa Residences

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

Sawa Residences figura como sobre plano en Ras Al Khor Industrial First, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Qube. La fecha de entrega registrada es julio de 2030. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 60 sobre 100, puesto 1024 de 1154 en Dubai. De las 4 afirmaciones del promotor que comprobamos, 4 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: Qube
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/qube

Ubicación: Ras Al Khor Industrial First, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/qube

Fase: sobre plano
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/qube

Entrega registrada: julio de 2030
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/qube

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4565
fuente: https://dubairealestateiq.com/developer/qube

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/developer/qube

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 60 sobre 100. Puesto 1024 de 1154 en Dubai**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Qube Development L.L.C (DLD developer 1692)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4565

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: julio de 2030

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/sawa-residences/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Fuentes

https://dubairealestateiq.com/developer/qube
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/sawa-residences/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.