Informe del proyecto: SAMANA South Haven 2

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 18 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

SAMANA South Haven 2 figura como en construcción en Dubai South, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de SAMANA Developers. La fecha de entrega registrada es junio de 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 94 sobre 100, puesto 7 de 482 en Dubai. De las 14 afirmaciones del promotor que comprobamos, 9 están confirmadas. Última revisión: 17 nov 2026.

Datos clave

Promotor: SAMANA Developers
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Ubicación: Dubai South, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Fase: en construcción
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Entrega registrada: junio de 2029
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4518
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Precio desde: AED 644.000
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Plan de pagos: PDC plan: 10% down payment, 1% monthly for 80 months, plus additional 5% instalments in month 6 and month 12
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Última revisión: 17 nov 2026

Página que leímos: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 94 sobre 100. Puesto 7 de 482 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Samana Platinum Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2072)

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4518

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: junio de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[x] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio registrado 60 días más o más; ningún aviso de dominio parecido

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado
https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

18 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo

https://kolaboro.com/projects/samana-south-haven-2/

Fuentes

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2
https://dubairealestateiq.com/project/samana-south-haven-2

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/samana-south-haven-2/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.