Informe del proyecto: SAMANA ParkVille

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 13 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

En resumen

SAMANA ParkVille figura como en construcción en Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai, Dubai, Emiratos Árabes Unidos, de SAMANA Developers. La fecha de entrega registrada es 3.º trimestre de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 83 sobre 100, puesto 40 de 170 en Dubai. De las 5 afirmaciones del promotor que comprobamos, 1 están confirmadas. Última revisión: 12 nov 2026.

Datos clave

Promotor: SAMANA Developers
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Ubicación: Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Fase: en construcción
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Entrega registrada: 3.º trimestre de 2028
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3791
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Precio desde: AED 1.309.244
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 12 nov 2026

Página que leímos: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 83 sobre 100. Puesto 40 de 170 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Samana Signature Real Estate Developments L.L.C (DLD developer 1598)

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3791

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 3.º trimestre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[x] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio registrado 60 días más o más; ningún aviso de dominio parecido

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

12 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/samana-parkville/

Fuentes

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville
https://dubairealestateiq.com/project/samana-parkville

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/samana-parkville/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.