Informe del proyecto: SAMANA Ocean Pearl 2

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 18 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

SAMANA Ocean Pearl 2 figura como en construcción en Islas de Dubái, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de SAMANA Developers. La fecha de entrega registrada es 4.º trimestre de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 83 sobre 100, puesto 13 de 23 en Dubai Islands. De las 10 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 17 nov 2026.

Datos clave

Promotor: SAMANA Developers
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Ubicación: Dubai Islands, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Fase: en construcción
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Entrega registrada: 4.º trimestre de 2027
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Número de licencia o permiso: DLD project registration 3238
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Precio desde: AED 4.278.811
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 17 nov 2026

Página que leímos: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 83 sobre 100. Puesto 13 de 23 en Dubai Islands. Puesto 55 de 482 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Samana Star Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1688)

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 3238

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 4.º trimestre de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[x] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio registrado 60 días más o más; ningún aviso de dominio parecido

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

18 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/samana-ocean-pearl-2/

Fuentes

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2
https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/ocean-pearl-2-by-sd

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/samana-ocean-pearl-2/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.