Informe del proyecto: SAMANA Greenfield 2

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 18 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

SAMANA Greenfield 2 figura como sobre plano en Al Warsan (International City Ph 2 & 3), Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de SAMANA Developers. La fecha de entrega registrada es agosto de 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 94 sobre 100, puesto 7 de 482 en Dubai. De las 13 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 17 nov 2026.

Datos clave

Promotor: SAMANA Developers
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Ubicación: Al Warsan (International City Ph 2 & 3), Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Fase: sobre plano
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Entrega registrada: agosto de 2029
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4462
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Precio desde: AED 849.000
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Plan de pagos: : 15% on booking, 5% on the 6th month, 5% on the 12th month, and 1% per month for 75 months
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Última revisión: 17 nov 2026

Página que leímos: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 94 sobre 100. Puesto 7 de 482 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Samana Platinum Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2072)

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4462

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: agosto de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[x] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio registrado 60 días más o más; ningún aviso de dominio parecido

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

18 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/samana-greenfield-2/

Fuentes

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2
https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/greenfield-2-by-samana-developers

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/samana-greenfield-2/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.