Informe del proyecto: SAMANA Business Hub

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 18 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

SAMANA Business Hub figura como en construcción en Jabal Ali Industrial Second, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de SAMANA Developers. La fecha de entrega registrada es 2.º trimestre de 2029. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 89 sobre 100, puesto 22 de 482 en Dubai. De las 10 afirmaciones del promotor que comprobamos, 4 están confirmadas. Última revisión: 17 nov 2026.

Datos clave

Promotor: SAMANA Developers
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Ubicación: Jabal Ali Industrial Second, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Fase: en construcción
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Entrega registrada: 2.º trimestre de 2029
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Número de licencia o permiso: DLD project registration 4394
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: The PDC plan requires a 20% down payment, followed by 1% per month for 80 months
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Última revisión: 17 nov 2026

Página que leímos: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 89 sobre 100. Puesto 22 de 482 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Samana Premium Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2071)

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 4394

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 2.º trimestre de 2029

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[x] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio registrado 60 días más o más; ningún aviso de dominio parecido

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

18 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/samana-business-hub/

Fuentes

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-business-hub

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/samana-business-hub/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.