Informe del proyecto: SAMANA Avenue

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 18 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

SAMANA Avenue figura como en construcción en Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de SAMANA Developers. La fecha de entrega registrada es diciembre de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 78 sobre 100, puesto 232 de 482 en Dubai. De las 10 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 17 nov 2026.

Datos clave

Promotor: SAMANA Developers
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Ubicación: Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Fase: en construcción
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Entrega registrada: diciembre de 2027
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Número de licencia o permiso: DLD project registration 2898
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Precio desde: Ventas registradas de AED 741.000 a AED 1.600.000 (DLD, 12 jun 2026 - 4 ago 2026)
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Plan de pagos: PDC: 15% on booking, 1% monthly for 40 months, 10% in month 12, 5% in month 18, and 0.5% monthly for 60 months
fuente: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Última revisión: 17 nov 2026

Página que leímos: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 78 sobre 100. Puesto 232 de 482 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Samana International Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1229)

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 2898

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: diciembre de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[x] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio registrado 60 días más o más; ningún aviso de dominio parecido

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

18 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/samana-avenue/

Fuentes

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue
https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-avenue

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/samana-avenue/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.