# Informe del proyecto: Rove Home Marasi Drive

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

Rove Home Marasi Drive figura como en construcción en Business Bay, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de IRTH Group. La fecha de entrega registrada es agosto de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 75 sobre 100, puesto 739 de 1004 en Dubai. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 22 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: IRTH Group
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Ubicación: Business Bay, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Entrega registrada: agosto de 2027
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Número de licencia o permiso: DLD project registration 2966
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Precio desde: Ventas registradas de AED 1.200.000 a AED 2.800.000 (DLD, 26 feb 2026 - 24 jul 2026)
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 22 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 75 sobre 100. Puesto 739 de 1004 en Dubai**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Irth Signature Development L.L.C (DLD developer 1844)

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registration 2966

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: agosto de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

22 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/rove-home-marasi-drive/

22 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/rove-home-marasi-drive/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.