# Informe del proyecto: Rosae

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 13 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

## En resumen

Rosae figura como en construcción en 147 Avenue des Etats-Unis, Toulouse, Francia, de Cogedim. La fecha de entrega registrada es 2.º trimestre de 2028. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 47 sobre 100. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 12 nov 2026). Última revisión: 12 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: Cogedim
fuente: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Ubicación: 147 Avenue des Etats-Unis, Toulouse, France
fuente: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Fase: en construcción
fuente: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Entrega registrada: 2.º trimestre de 2028
fuente: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: EUR 179.000
fuente: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 12 nov 2026

Página que leímos: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 47 sobre 100**

[o] Promotor identificado por razón social: Ninguna razón social en las páginas que leímos

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: 2.º trimestre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[x] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio registrado 60 días más o más; ningún aviso de dominio parecido

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

12 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/rosae-france/

## Fuentes

https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/rosae-france/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.