Informe del proyecto: Residensi Topaz

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Residensi Topaz figura como en construcción en Johor Bahru, Johor, Malasia, de Austin Senibong Development Sdn. Bhd. Las fuentes consultadas no publican fecha de entrega. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 75 sobre 100. De las 7 afirmaciones del promotor que comprobamos, 7 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Austin Senibong Development Sdn. Bhd.
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Ubicación: Johor Bahru, Johor, Malaysia
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Fase: en construcción
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Entrega registrada: no publicado
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Número de licencia o permiso: Developer licence 19841/10-2028/1222(A); Advertising and sales permit 19841-15/07-2029/0567(N)-(S); 19841-14/11-2028/0972(A)-(S)
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Precio desde: MYR 540.000 - 729.000
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 75 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Austin Senibong Development Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 19841/10-2028/1222(A); Advertising and sales permit 19841-15/07-2029/0567(N)-(S); 19841-14/11-2028/0972(A)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[o] Fecha de entrega publicada: Ninguna fecha de entrega en las páginas que leímos

[o] Historial de la fecha de entrega: Sin historial fechado de entrega

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/residensi-topaz/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-14

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/residensi-topaz/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.