Informe del proyecto: Residensi Serasi

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Residensi Serasi figura como en construcción en Petaling, Selangor, Malasia, de Sime Darby Property. La fecha de entrega registrada es febrero de 2027. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 100 sobre 100. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Sime Darby Property
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/3927-155

Ubicación: Petaling, Selangor, Malaysia
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/3927-155

Fase: en construcción
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/3927-155

Entrega registrada: febrero de 2027
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/3927-155

Número de licencia o permiso: Developer licence 3927/03-2029/0138(A); Advertising and sales permit 3927-155/12-2027/0955(R)-(S)
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/3927-155

Precio desde: MYR 250.000 - 609.000
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/3927-155

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/3927-155

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 100 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Sime Darby Property (Bukit Raja) Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 3927/03-2029/0138(A); Advertising and sales permit 3927-155/12-2027/0955(R)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: febrero de 2027

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado
https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/residensi-serasi/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/3927-155

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/residensi-serasi/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.