Informe del proyecto: Residensi Ros Ria

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Residensi Ros Ria figura como en construcción en Selangor, Malasia, de Ancubic Pj Sdn. Bhd. La fecha de entrega registrada es abril de 2030. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 100 sobre 100. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 23 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Ancubic Pj Sdn. Bhd.
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31132-1

Ubicación: Selangor, Malaysia
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31132-1

Fase: en construcción
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31132-1

Entrega registrada: abril de 2030
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31132-1

Número de licencia o permiso: Developer licence 31132/08-2030/0188(N); Advertising and sales permit 31132-1/03-2029/0164(A)-(S)
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31132-1

Precio desde: MYR 270.000 - 709.000
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31132-1

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31132-1

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 100 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Ancubic Pj Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 31132/08-2030/0188(N); Advertising and sales permit 31132-1/03-2029/0164(A)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: abril de 2030

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[?] Listas oficiales revisadas: aún sin revisar

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/residensi-ros-ria/

23 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31132-1

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de

pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/residensi-ros-ria/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.