# Informe del proyecto: Residensi M Zenya

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 13 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

## En resumen

Residensi M Zenya figura como sobre plano en Jalan Kepong, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Malasia, de Mah Sing Group. La fecha de entrega registrada es abril de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 87 sobre 100, puesto 9 de 27 en Kuala Lumpur. De las 9 afirmaciones del promotor que comprobamos, 5 están confirmadas. Última revisión: 12 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: Mah Sing Group
fuente: https://www.mahsing.com.my/projects/kepong-new-condo-m-zenya/

Ubicación: Jalan Kepong, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Malaysia
fuente: https://www.mahsing.com.my/projects/kepong-new-condo-m-zenya/

Fase: sobre plano
fuente: https://www.mahsing.com.my/projects/kepong-new-condo-m-zenya/

Entrega registrada: abril de 2028
fuente: https://www.mahsing.com.my/projects/kepong-new-condo-m-zenya/

Número de licencia o permiso: 11430-2/03-2027/0280(A)-(S)
fuente: https://www.mahsing.com.my/projects/kepong-new-condo-m-zenya/

Precio desde: MYR 598.560 - 849.360
fuente: https://www.mahsing.com.my/projects/kepong-new-condo-m-zenya/

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 12 nov 2026

Página que leímos: https://www.mahsing.com.my/projects/kepong-new-condo-m-zenya/

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 87 sobre 100. Puesto 9 de 27 en Kuala Lumpur**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Star Residence Sdn Bhd

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: 11430-2/03-2027/0280(A)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: abril de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[~] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio caduca en 60 días o se desconoce; ningún aviso de dominio parecido

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

13 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

12 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/residensi-m-zenya/

## Fuentes

https://www.mahsing.com.my/projects/kepong-new-condo-m-zenya/
https://www.mahsing.com.my/advertising-permits-and-developer-license/
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/11430-2

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/residensi-m-zenya/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.