Informe del proyecto: Residensi Ara 1

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 25 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Residensi Ara 1 figura como en construcción en Selangor, Malasia, de Sime Darby Property. La fecha de entrega registrada es junio de 2031. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 100 sobre 100. De las 6 afirmaciones del promotor que comprobamos, 6 están confirmadas. Última revisión: 25 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Sime Darby Property
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/7277-30

Ubicación: Selangor, Malaysia
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/7277-30

Fase: en construcción
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/7277-30

Entrega registrada: junio de 2031
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/7277-30

Número de licencia o permiso: Developer licence 7277/09-2028/1123(A); Advertising and sales permit 7277-30/04-2029/0291(A)-(S)
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/7277-30

Precio desde: MYR 270.000 - 1.242.920
fuente: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/7277-30

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 25 nov 2026

Página que leímos: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/7277-30

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 100 sobre 100

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Sime Darby Property (Ara Damansara) Sdn. Bhd.

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: Developer licence 7277/09-2028/1123(A); Advertising and sales permit 7277-30/04-2029/0291(A)-(S)

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: junio de 2031

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

25 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/residensi-ara-1/

25 nov 2026: Registro oficial consultado: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/7277-30

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/residensi-ara-1/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.