# Informe del proyecto: Residencial Timanfaya

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

## En resumen

Residencial Timanfaya figura como en construcción en Sevilla, España, de Metrovacesa. Las fuentes consultadas no publican fecha de entrega. No se publica ningún número de licencia. Puntuación de transparencia: 40 sobre 100. Aún no revisado por Kolaboro (añadido el 23 nov 2026). Última revisión: 23 nov 2026.

## Datos clave

Promotor: Metrovacesa
fuente: https://metrovacesa.com/promociones/sevilla/sevilla-capital/residencial-timanfaya/

Ubicación: Sevilla, Spain
fuente: https://metrovacesa.com/promociones/sevilla/sevilla-capital/residencial-timanfaya/

Fase: en construcción
fuente: https://metrovacesa.com/promociones/sevilla/sevilla-capital/residencial-timanfaya/

Entrega registrada: no publicado
fuente: https://metrovacesa.com/promociones/sevilla/sevilla-capital/residencial-timanfaya/

Número de licencia o permiso: no publicado

Precio desde: EUR 354.500
fuente: https://metrovacesa.com/promociones/sevilla/sevilla-capital/residencial-timanfaya/

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 23 nov 2026

Página que leímos: https://metrovacesa.com/promociones/sevilla/sevilla-capital/residencial-timanfaya/

## Lista de transparencia

**Puntuación de transparencia: 40 sobre 100**

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: METROVACESA, S.A., CIF A87471264, Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-620015 (Metrovacesa legal notice)

[o] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: No encontrado en GLEIF por razón social exacta

[o] Número de licencia o permiso publicado: Ningún número de licencia o permiso en las páginas que leímos

[o] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: No confirmada en un registro por nosotros

[o] Fecha de entrega publicada: Ninguna fecha de entrega en las páginas que leímos

[o] Historial de la fecha de entrega: Sin historial fechado de entrega

[o] Protección del depósito declarada: Ninguna protección del depósito en las páginas que leímos

[x] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Suficientemente precisa para un punto en el mapa

[x] Estado de la web del promotor: responde; certificado TLS válido; dominio registrado 60 días más o más; ningún aviso de dominio parecido

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[x] Precio publicado: Precio publicado

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

## Cambios registrados

23 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/residencial-timanfaya-sevilla/

## Fuentes

https://metrovacesa.com/promociones/sevilla/sevilla-capital/residencial-timanfaya/
https://metrovacesa.com/en/legal-notice/

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/residencial-timanfaya-sevilla/

Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.