Informe del proyecto: Reef

Datos tal como se publican, cada uno con su fuente. Elaborado por Kolaboro el 23 nov 2026 con sus datos públicos. Sin veredictos.

Certificado

En resumen

Reef figura como en construcción en Dubai Land Residence Complex, Dubái, Dubái, Emiratos Árabes Unidos, de Reef Luxury Development. La fecha de entrega registrada es septiembre de 2028. Se publica un número de licencia. Puntuación de transparencia: 80 sobre 100, puesto 231 de 948 en Dubai. De las 24 afirmaciones del promotor que comprobamos, 24 están confirmadas. Última revisión: 22 nov 2026.

Datos clave

Promotor: Reef Luxury Development
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000

Ubicación: Dubai Land Residence Complex, Dubai, Dubai, UAE
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000

Fase: en construcción
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000

Entrega registrada: septiembre de 2028
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000

Número de licencia o permiso: DLD project registrations 3219, 3651, 4062
fuente: https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000

Precio desde: no publicado

Plan de pagos: no publicado

Última revisión: 22 nov 2026

Página que leímos: https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000

Lista de transparencia

Puntuación de transparencia: 80 sobre 100. Puesto 231 de 948 en Dubai

[x] Promotor identificado por razón social: Razón social: Reef Luxury Development L.L.C (DLD developer 1944)

[?] Promotor encontrado en un registro oficial de empresas: Sin comprobar

[x] Número de licencia o permiso publicado: Número publicado: DLD project registrations 3219, 3651, 4062

[x] Licencia confirmada por un registro o fuente independiente: Confirmada (registry)

[x] Fecha de entrega publicada: Publicada: septiembre de 2028

[?] Historial de la fecha de entrega: Aún no hay historial suficiente

[x] Protección del depósito declarada: Declara cuenta de garantía, aval bancario o seguro

[o] Dirección o ubicación de la parcela publicada: Ninguna dirección o ubicación precisa publicada

[?] Estado de la web del promotor: Web del promotor no comprobada por nosotros

[x] Listas oficiales revisadas: listas de sanciones: sin coincidencia; listas de advertencias de reguladores: sin coincidencia

[o] Precio publicado: Ningún precio en las páginas que leímos

https://kolaboro.com/es/methods/transparency-score/

Cambios registrados

22 nov 2026: Kolaboro empieza a seguirlo
https://kolaboro.com/projects/reef-dubai/

22 nov 2026: Registro oficial consultado: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Fuentes

https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000
https://dubairealestateiq.com/project/reef-998
https://dubairealestateiq.com/project/reef-996

Este informe no es un consejo y no dice nada bueno ni malo del promotor. Comprueba cada dato en su fuente antes de pagar. La página en vivo tiene los datos más recientes: https://kolaboro.com/es/projects/reef-dubai/
Libre para compartir con licencia CC BY 4.0, citando a Kolaboro.